



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Bratislave
	19460/14015/2026- 22.1.2./ZAD	Ing. Dagmar Zářišová dagmar.zarisova@stavebnyurad.gov.sk	18.02.2026

Vec: Informácia verejnosti o začatí vyvlastňovacieho konania

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (ďalej len „Regionálny úrad Bratislava“) ako príslušný prvostupňový správny orgán podľa ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 282/2015 Z. z.“), informuje verejnosť o začatí vyvlastňovacieho konania a uvádza nasledovné informácie:

1. Účel vyvlastnenia – zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na dobu neurčitú:

na realizáciu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“, katastrálne územie Veľké Leváre, okres Malacky, ktorá je strategickou investíciou v súlade s Osvedčením o strategickom investícii č. 20357/2024/SSD/59581-M zo dňa 23.07.2024, vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, ktorá je verejnoprospešnou stavbou, navrhovaná stavba je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom realizácie stavebných objektov:

SO 06-35-14 ŽST Veľké Leváre, úprava prípojky vn pre TS ŽSR
SO 06-35-16 ŽST Veľké Leváre, úprava rozvodov nn a osvetlenie vlečky Nafta
SO 06-35-18 ŽST Veľké Leváre, úprava rozvodov nn a osvetlenie vlečky Surpack
SO 06-37-05 ŽST Veľké Leváre, preložka obecnej kanalizácie v žkm 33,668
SO 06-37-06 ŽST Veľké Leváre, prípojka kanalizácie pre TPB
SO 06-37-09 ŽST Veľké Leváre, preložka VTL SPP v žkm 33,764
SO 06-37-12 ŽST Veľké Leváre, preložka ropovod Nafta v nžkm 33,837
ako inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam.

2. Údaje o vyvlastniteľovi: Slovenská republika konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

3. Katastrálne územie: Veľké Leváre, obec: Veľké Leváre, okres: Malacky

4. Pozemky, ktoré sú predmetom vyvlastnenia:

-Pozemok reg. „C“ parc. č. 10037/1 trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 483 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4063, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-210/2024 a č. 54-211/2024 oddelil:

- diel č. 6 o výmere 13 m².

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5448/1** orná pôda, o celkovej výmere 3804 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1955, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-210/2024 a č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 91 o výmere 36 m²,
- diel č. 92 o výmere 153 m²,
- diel č. 93 o výmere 3 m²,
- diel č. 94 o výmere 7 m²,
- diel č. 95 o výmere 2 m²,
- diel č. 96 o výmere 118 m²,
- diel č. 97 o výmere 278 m²,
- diel č. 98 o výmere 13 m².

-Pozemok **reg. „C“ parc. č. 11612** orná pôda, o celkovej výmere 1745 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4982, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-210/2024 odčlenil:

- diel č. 91 o výmere 1541 m²,
- diel č. 92 o výmere 140 m²,
- diel č. 93 o výmere 65 m².

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5451/1** orná pôda, o celkovej výmere 1213 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3799, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 109 o výmere 16 m²,
- diel č. 110 o výmere 282 m²,
- diel č. 111 o výmere 13 m².

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5451/3** orná pôda, o celkovej výmere 1213 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3799, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 114 o výmere 38 m².

-Pozemok **reg. „C“ parc. č. 11593** vodná plocha, o celkovej výmere 715 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4395, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-210/2024 odčlenil:

- diel č. 76 o výmere 146 m².

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 4828** orná pôda, o celkovej výmere 923 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2724, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 6 o výmere 7 m².

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 4829** orná pôda, o celkovej výmere 877 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2724, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 7 o výmere 14 m².

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 4830** orná pôda, o celkovej výmere 936 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2724, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 8 o výmere 7 m².

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 4831** orná pôda, o celkovej výmere 1073 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2724, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 oddelenil:

- diel č. 9 o výmere 9 m².

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 4832** orná pôda, o celkovej výmere 900 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2185, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 oddelenil:

- diel č. 10 o výmere 1 m².

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 4820** orná pôda, o celkovej výmere 1111 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1483, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 oddelenil:

- diel č. 1 o výmere 2 m².

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 4821** orná pôda, o celkovej výmere 1073 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1483, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 oddelenil:

- diel č. 2 o výmere 14 m².

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 4824** orná pôda, o celkovej výmere 947 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1484, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 oddelenil:

- diel č. 3 o výmere 7 m².

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5443** lesný pozemok, o celkovej výmere 888 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1725, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 oddelenil:

- diel č. 62 o výmere 177 m².

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5444/1** orná pôda, o celkovej výmere 2036 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1725, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 oddelenil:

- diel č. 63 o výmere 27 m².

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5444/2** orná pôda, o celkovej výmere 2838 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1725, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 oddelenil:

- diel č. 64 o výmere 49 m²
- diel č. 65 o výmere 236 m²
- diel č. 66 o výmere 112 m²
- diel č. 67 o výmere 1 m²
- diel č. 68 o výmere 36 m²
- diel č. 69 o výmere 4470 m².

-Pozemok **reg. „C“ parc. č. 11487/1** orná pôda, o celkovej výmere 6977 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2270, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-210/2024 oddelenil:

- diel č. 36 o výmere 15 m²
- diel č. 37 o výmere 236 m²

- diel č. 38 o výmere 6431 m²
- diel č. 39 o výmere 159 m²
- diel č. 40 o výmere 137 m²

-Pozemok **reg. „C“ parc. č. 11487/2** orná pôda, o celkovej výmere 108 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2270, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-210/2024 odčlenil:

- diel č. 41 o výmere 55 m².

-Pozemok **reg. „C“ parc. č. 11480** orná pôda, o celkovej výmere 951 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3944, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-210/2024 odčlenil:

- diel č. 24 o výmere 9 m².

Zároveň Regionálny úrad Bratislava informuje Obec Veľké Leváre, že v súlade s ustanovením § 10 ods. 3 zákona č. 282/2015 Z. z. sa informácia o začatí predmetného vyvlastňovacieho konania zverejňuje na úradnej tabuli a webovom sídle obce, pokiaľ je zriadené.

Ing. Mária Kajanová
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava

Doručí sa:

- Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, Veľké Leváre 908 73, IČO: 00 310 115

Zverejní sa:

Informácia verejnosti o začatí vyvlastňovacieho konania sa v zmysle § 10 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 282/2015 Z. z. zverejňuje na úradnej tabuli a webovom sídle Regionálneho úradu Bratislava, ako aj na úradnej tabuli a webovom sídle obce, v ktorej katastrálnom území sa vyvlastňované pozemky nachádzajú: Obec Veľké Leváre. Informácia sa zverejňuje po dobu 7 dní.

23. 02. 2026

Dátum vyvesenia:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Bratislava
Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava

-7-

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	informácia o začatí vyvlastňovacieho konania
Identifikátor:	19460/14015/2026/22.1.2

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Mária Kajanová OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	20.02.2026 11:54:50 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	20.02.2026 10:55:08 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 19460/14015/2026/22.1.2	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Alžbeta Bajmóczy Mikloš
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	23.02.2026
Podpis a pečiatka:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava -3-