



Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
	19044/2026/19.1.2	Ing. Lýdia Martišková	Nitra
	15719/2026		25.02.2026

Vec: Doplnenie spisového materiálu – oznámenie o možnosti vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a nahliadnuť do spisového materiálu

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúcemu prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako príslušnému odvolaciemu orgánu (ďalej len „regionálny úrad“) bolo dňa 02.02.2026 od obce Veľké Kozmálovce doručené odvolanie Poľnohospodárskeho družstva Hronské Kľačany, so sídlom Hronské Kľačany 935 29, IČO: 34 117 482, podané v zastúpení splnomocneným zástupcom Mgr. Michalom Pírym, advokátom so sídlom Kopčianska 8/A, 851 01 Bratislava, IČO: 53 533 968, proti rozhodnutiu obce Veľké Kozmálovce o stavebnom zámere č.j. 103/2025-003 zo dňa 08.12.2025, pre stavbu: „**Zariadenie na zhodnotenie BRKO kompostárení – Obec Hronské Kľačany**“, na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 1601/26, 1601/30, katastrálne územie Hronské Kľačany.

Regionálny oznamuje, že v odvolacom konaní bol do spisového materiálu doplnený list od Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie územného plánovania č. 19244/2026/A19.1.1 14902/2026/A19.1.1 zo dňa 23.02.2026 – Preskúmanie záväzného stanoviska obce Hronské Kľačany číslo OcÚHK-1061/237/2025 – informácia o preskúmaní.

Podľa ust. § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Na základe uvedeného Vám oznamujeme, že pred vydaním rozhodnutia sa môžete k doplnenému podkladu vyjadriť **v lehote do 3 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia. Nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie je možné na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, Nitra, v úradných hodinách od 8:00 hodiny do 14:00 hodiny po predošlom dohovore na telefónnom čísle 037/2830510.

Príloha:

1. Informácia o preskúmaní č.19244/2026/A19.1.1 14902/2026/A19.1.1 zo dňa 23.02.2026

JUDr. Silvia Bellerová
vedúca odd. ŠSS
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra⁽¹⁾

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v časti „úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „úradná tabuľa“. Rozhodnutie sa zároveň zverejní na úradných tabuliach a webových sídlach obcí Veľké Kozmálovce a Hronské Kľačany

1. stavebník: Obec Hronské Kľačany v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Chudým, 935 29 Hronské Kľačany 572;
2. projektant stavby: autorizovaný stavebný inžinier Ing. Mária Čomorová, Nám. Šoltésovej 14, Levice,
3. vlastníci dotknutých pozemkov reg. CKN parc.č.: 1601/26, 1601/30 v k.ú. Hronské Kľačany;
4. vlastníci susedných pozemkov a stavieb reg. EKN parc.č.: 1603/1, 1601/1, 1600/2, 1588/2, 1589/1, 1589/3, 1590/1, 1590/3, 1591/1, 1591/2, 1592/1, 1592/2, 1594/1, 1594/4, 1600/2, 1630/1, 1627/4, 1627/3, 1627/2, 1627/1, 1626/2, 1626/1, 1623/2, 1623/1, 1622/2, 1622/1, 1619/2, 1619/1, 1618, 1615/5, 1615/4, 1615/2, 1615/1 a reg. CKN parc.č.: 1601/2, 1601/7, 1601/29, 1601/28, 1601/23, 1603/5, 1603/26 v k.ú. Hronské Kľačany;

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia č. 19044/2026-19.1.2; 15719/2026 zo dňa 25.02.2026:

Vyvesené dňa: 25.02.2026

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra

pečiatka, podpis

Zvesené dňa:

pečiatka, podpis

Na vedomie:

1. Obec Hronské Kľačany v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Chudým, 935 29 Hronské Kľačany 572;
2. Poľnohospodárske družstvo Hronské Kľačany, Hronské Kľačany 935 29, IČO: 34117482 v zastúpení Mgr. Michalom Pírym, advokátom so sídlom Kopčianska 8/A, 851 01 Bratislava, IČO: 53 533 968
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra - spolu so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli

⁽¹⁾ na základe Organizačného poriadku Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 15. júla 2025 v znení neskorších dodatkov v spojení s Podpisovým poriadkom Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 4. decembra 2025 a poverenia zo dňa 08.01.2026.



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra
Oddelenie územného plánovania

Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Oddelenie štátnej stavebnej správy
Novozámocká 3976/67D
949 05 Nitra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
19044/2026	19244/2026/A19.1.1.	Ing. Ján Sekereš	23.02.2026
05.02.2026	14902/2026/A19.1.1.	jan.sekeres@stavebnyurad.gov.sk	
		037/283 03 20	

Vec

Preskúmanie záväzného stanoviska obce Hronské Kľačany číslo OcÚHK-1061/237/2025
- informácia o preskúmaní

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra (ďalej len "úrad"), vykonávajúci štátnu správu v oblasti územného plánovania podľa § 7 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o územnom plánovaní"), na základe žiadosti odvolacieho orgánu – Oddelenia štátnej stavebnej správy Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra zo dňa 05.02.2026 podľa § 24a ods. 11 zákona o územnom plánovaní, postupom podľa § 24a ods. 9 zákona o územnom plánovaní preskúmal záväzné stanovisko obce Hronské Kľačany číslo OcÚHK-1061/237/2025 zo dňa 22.08.2025 a zistil:

Záväzné stanovisko obce Hronské Kľačany číslo OcÚHK-1061/237/2025 zo dňa 22.08.2025 o posúdení súladu stavebného zámeru so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie v konaní o stavebnom zámere vrátane prerokovania stavebného zámeru (projektu) „Zariadenie na zhodnocovanie BRKO Kompostáreň – obec Hronské Kľačany“, navrhovaného na pozemku parc. číslo 1601/26 a 1601/30 v k. ú. Hronské Kľačany, vydané na žiadosť stavebníka Obec Hronské Kľačany zo dňa 22.08.2025

je vydané v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie -

Územného plánu obce Hronské Kľačany, o čom Vás ako žiadateľa o jeho preskúmanie podľa ustanovenia § 24a ods. 9 zákona o územnom plánovaní informujeme.

Stavebný zámer je navrhovaný v území, ktoré je podľa záväznej časti Územného plánu obce Hronské Kľačany, schváleného dňa 10.12.2007 z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia určené jeho textovou časťou (kap. 13.4.) pre „funkciu výroby - lokalita č. 14b“ s prípustným funkčným využitím pre poľnohospodárske objekty, živočíšnu výrobu, mechanizačné stredisko, sklady a drobnú výrobu a grafickou časťou (výkres č. 2 a 3 – komplexný urbanistický návrh) pre „poľnohospodársku výrobu“. Súčasne je lokalita č. 14b záväznou textovou časťou v kap. 16.2. určená ako plocha pre verejnoprospešné stavby – kompostovanie a hasičskú zbrojnicu.

Orgán územného plánovania v namietanom záväznom stanovisku vyslovil súlad zámeru s obsahom záväznej časti schváleného územného plánu – kap. A.2.18. v bode 16.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom „Plochy pre kompostovanie a hasičskú zbrojnicu – lokalita č. 14b“.

Prístup do areálu je navrhovaný s využitím „príjazdu projektovaného v rámci projektu na zberný dvor“, ktorý nie je predmetom riešenia posudzovaného zámeru navrhovanej kompostárne.

Prístup v časti od projektovaného zberného dvora po hranicu pozemku parc. č. 1601/26 kde je stavebný zámer navrhovaný je riešený na pozemku parc. č. 1601/30, ktorý je súčasťou lokality č. 14a z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia určenej záväznou časťou (textová časť kap. 13.2.) pre „funkcie občianskej a rekreačno-športovej vybavenosti – lokalita č. 14a“ a grafickou časťou (výkres č. 2 a 3 – komplexný urbanistický návrh) pre „šport a rekreáciu“. Predmetná lokalita č. 14a tak nie je určená výhradne pre „šport a rekreáciu“, ale súčasne aj pre funkciu „občianskej vybavenosti“.

Ing. Erich Borčín
riaditeľ
regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: Doplnenie spisového materiálu – oznámenie o možnosti vyjadriť sa k
podkladom rozhodnutia a nahliadnuť do spisového materiálu
Identifikátor: 19044/15719/2026/19.1.2

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: JUDr. Silvia Bellerová OPRÁVNENIE 1014 Zástupca riaditeľa odboru
Oprávnenie: Oprávnenie 1014, Zástupca riaditeľa odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona
č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení
niektorých zákonov
Zastúpená osoba: MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.02.2026 09:23:14 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej 25.02.2026 08:23:30 časové pásmo +01:00
pečiatky:
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
19044/15719/2026/19.1.2

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lýdia Martišková
Funkcia alebo pracovné Referent
zariadenie:
Označenie orgánu verejnej moci: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky: 25.02.2026
Podpis a pečať: