



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
	19937/2026-16.1.2.	Ing. Barnášová/0552830518	Košice, 25.02.2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 20.02.2026 podala spoločnosť **Volvo Car, Slovakia s.r.o., VOLVO Car Košice, GATE 1, Valaliky 358, 044 13 Valaliky, IČO: 54 490 383**, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu:

Základné údaje o stavbe:

ID stavby: 253187

Názov stavby: „VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko

Projektová dokumentácia – Etapa I. časť 3. (aktualizácia 1.)

Umiestnenie stavby:

Všetky stavebné objekty sú navrhované vo vnútri areálu VOLVO na pozemku parc.č. C KN 1300/164 v k.ú. Valaliky, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo evidované v katastri nehnuteľnosti (LV č. 3378).

Členenie stavby:

01/S30 - SO 300 Centrálna administratíva – Objekt bude slúžiť pre administratívne účely. Okrem toho sa tu budú nachádzať priestory zdravotníckeho centra pre zamestnancov a výdaj jedál. Súčasťou je aj most pre peších, ktorý spája administratívu s vedľajším objektom SO 140 Lakovňa. Objekt administratívy je navrhnutý ako dvojpodlažný železobetónový skelet obdĺžnikového pôdorysu s plochou strechou v rôznych výškových úrovniach.

Pôdorysné rozmery:

V úrovni 1.NP: 92,50 x 28,80 m

V úrovni 2.NP: 133,975 x 32,25 m

Celková zastavaná plocha: 2 581,50 m²

Výška objektu od + 0,000: 14,50 m

02/S43 - SO 430 Sklad odpadov - Objekt bude slúžiť primárne pre skladovanie odpadov, skladovanie nebezpečného materiálu a skladovanie záhradníckeho materiálu. V objekte sa bude nachádzať aj kancelária spolu s oddychovou miestnosťou a sociálne zázemie pre zamestnancov. Objekt je samostatne stojaca stavba, umiestnená vo východnej časti výrobného areálu.

Pôdorysné rozmery: 24,7 x 36,7 m

Celková zastavaná plocha: 906,49 m²

Výška objektu od +0,000: 7,010 m

03/S45 - SO 450 Kontajnerový objekt šatní - Objekt slúži primárne ako šatne a sociálne zariadenia pre zamestnancov. Objekt je samostatne stojaca stavba, umiestnená v západnej časti výrobného areálu, tvorený ako prízemná kontajnerová stavba pozostávajúca celkovo z 50 kontajnerov.

Pôdorysné rozmery: 48,22 x 18,214 m (13,598 x 2,995 m)

Celková zastavaná plocha: 919,01 m²

Výška objektu od +0,000: 2,679 m

04/S80 - SO 800 Hlavná vrátnica - Objekt bude slúžiť ako vrátnica, recepcia, zázemie bezpečnostnej služby, priestor pre návštevy a technické zázemie dodávky elektriny pre objekt vrátnice a susednej administratívy. Objekt vrátnice je jednopodlažný štvorcového pôdorysu s plochou strechou v 2 výškových úrovniach.

Pôdorysné rozmery: 33,35 x 36,90 m

Celková zastavaná plocha: 612,66 m²

Výška objektu od +0,000: 6,00 m

05/S90 - SO 900 Doplnkové objekty - Riešený objekt je rozdelený na viacero podobjektov, ktoré sa nachádzajú na viacerých miestach v rámci areálu. Tieto podobjekty sú prístrešky, ktoré slúžia buď ako autobusové prístrešky, prístrešky pre bicykle, prístrešky pre chodcov alebo prístrešky nad turniketmi. Jedným z podobjektov je aj vodný prvok ako estetický a reprezentačný prvok pred hlavným vstupom a hlavnou vrátnicou priemyselného areálu, ktorý bude slúžiť na vystavenie vozidiel spoločnosti.

SO 900.1 Prístrešok pre autobusy „1“

Rozmery: 2,0 x 46,40 m

Celková zastavaná plocha: 92,8 m²

Výška objektu od +0,000: 3,49 m

8 x hotový výrobok (prístrešok 2,0 x 5,8 m)

SO 900.2 Prístrešok pre autobusy „2“

Rozmery: 2,0 x 46,40 m

Celková zastavaná plocha: 92,8 m²

Výška objektu od +0,000: 3,49 m

8 x hotový výrobok (prístrešok 2,0 x 5,8 m)

SO 900.3 Prístrešok pre autobusy, bicykle a turnikety

Rozmery: 5,4 x 12,0 m; 5,8 x 56,0 m, 40 x 7,5 m

Celková zastavaná plocha: 419,6 m²

Výška objektu od +0,000: 3,49 m

3 x hotový výrobok (prístrešok 4,0 x 5,4 m)

14 x hotový výrobok (prístrešok 4,0 x 5,8 m)

Prístrešok pre turnikety SGO 7,5 x 4,0 m

SO 900.4 Prístrešok pre peších a turnikety

Rozmery: 2,0 x 83,0 m; 8,0 x 8,0 m; 4,0 x 9,0 m

Celková zastavaná plocha: 266,0 m²

Výška objektu od +0,000: 3,49 m

12 x hotový výrobok (prístrešok 2,0 x 5,8 m)

1 x hotový výrobok (prístrešok 2,0 x 5,4 m)

2 x hotový výrobok (prístrešok 2,0 x 4,0 m)
4 x hotový výrobok (prístrešok 4,0 x 4,0 m)
Prístrešok pre turnikety SG1 9,0 x 4,0 m

SO 900.5 Prístrešok pre bicykle, turnikety a autobusy

Rozmery: 2,0 x 46,40 m; 4,5 x 12,0 m; 45 x 70 m
Celková zastavaná plocha: 178,30 m²
Výška objektu od +0,000: 3,49 m
8 x hotový výrobok (prístrešok 2,0 x 5,8 m)
3 x hotový výrobok (prístrešok 4,0 x 4,5 m)
Prístrešok pre turnikety SG7 7,0 x 4,5m

SO 900.6 Prístrešok pre bicykle

Rozmery: 54 x 12,0 m
Celková zastavaná plocha: 64,8 m²
Výška objektu od +0,000: 3,49m
4 x hotový výrobok (prístrešok 3,0 x 5,4 m)

SO 900.7 Vodný prvok

Rozmery: vonkajší priemer Ø 26,60 m
vnútorný priemer Ø 16,60 m
Celková zastavaná plocha: 555,7 m²
Výška objektu od +0,000: 0,350 m

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere pre uvedenú stavbu.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydalo pre predmetnú stavbu Záverečné stanovisko, pod č. 5653/2024-11.1.1, 28290/2024, 28292/2024-int, zo dňa 19.04.2024, právoplatné dňa 25.10.2024. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť na podklade rozhodnutia o zamietnutí rozkladu, vydaného Ministerstvom životného prostredia SR, pod číslom 13292/2024-9.58513/2024, dňa 03.10.2024, právoplatné dňa 25.10.2024. Záverečné stanovisko je prístupné na webovom sídle: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/volvo-car-kosice>

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, ako vecne a miestne príslušného stavebného úradu podľa § 12 písm. b) a § 14 ods. 3 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 51 stavebného zákona

oznamuje začatie konania o stavebnom zámere

účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a súčasne podľa § 53 ods. 2 druhá veta stavebného zákona, nakoľko predmetom konania je súbor stavieb

nariaďuje ústne pojednávanie na deň 25.03.2026 o 9,30 hod.

so stretnutím na stavebnom úrade (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, 040 01 Košice, 5. poschodie).

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a

námietky sa neprihliadne (§ 51 ods. 2 stavebného zákona).

Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov (§ 52 ods. 4 stavebného zákona).

Odvolaací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania (§ 52 ods. 7 stavebného zákona).

Do pokladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, Košice, na 5. poschodí, v pondelok až piatok od 8,00 – 14,00 hod.

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo (poverenie) v zmysle ust. § 17 správneho poriadku.

Nakoľko konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie oznámenie o začatí konania sa doručuje (oznamuje) verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb. (§ 51 ods.3 stavebného zákona). Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu (<https://uupv.sk/o-urade/uradna-tabula/regionalny-urad-pre-uzemne-planovanie-a-vystavbu-košice>), ako aj spôsobom v mieste obvyklým na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk. Právny účinok doručenia nastáva pätnástym dňom od vyvesenia písomnosti na úradnej tabuli tunajšieho úradu (§ 26 ods. 2 správneho poriadku).

JUDr. Zuzana Hudáková
vedúca oddelenia
štátnej stavebnej správy

Doručí sa účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

1. Volvo Car Slovakia s. r. o., VOLVO Car Košice, GATE 1, Valaliky 358, 044 13 Valaliky, IČO 54490383 v zast. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36401391
2. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, generálny projektant, IČO 36401391
3. PhDr. Ondrej Turza PhD., Martina Granca 10, 84 102 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava, IČO 31820174
5. Ing. Zdenko Loviška, Farská 82/1, 019 01 Ilava
6. Mgr. Drahošlav Drotár, Hlavná 187, 044 13 Valaliky
7. Adriana Ružičková, Hlavná 166/53, 044 10 Geča
8. Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky, IČO 00324850
9. Okresný úrad Košice – okolie, OSŽP, (OPaK, ŠVS, OO, OH), Hroncova 13, 041 70 Košice, IČO 00151866
10. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice, IČO 00151866
11. Okresný úrad Košice, OSŽP, Komenského 52, 041 26 Košice, IČO 00151866
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania

vplyvov na ŽP, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO 42181810

14. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO 42355826

15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO 31755194

16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice, IČO 00606723

17. Krajské riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice, IČO 00151866

18. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361

19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice, IČO 36570460

20. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2, IČO 36653004

21. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO 35910739

22. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, odštepný závod, Ďumbierska 910/14, Košice, IČO 36022047

23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15, IČO 35763469

24. Orange Slovensko, a.s., UC 3- údržbové centrum Košice, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov, IČO 35697270

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	Oznámenie o začatí konania stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania
Identifikátor:	19937/15706/2026/16.1.2

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	JUDr. Zuzana Hudáková OPRÁVNENIE 1014 Zástupca riaditeľa odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1014, Zástupca riaditeľa odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	25.02.2026 11:23:46 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	25.02.2026 10:24:07 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	19937/15706/2026/16.1.2

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Zuzana Barnášová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	25.02.2026
Podpis a pečiatka:	

Vyvesené dňa: 25.02.2026


Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Košice
Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice

-5-