



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	01067/23304/2026- 22.1.2./AZA	Ing. Alena Zavacká alena.zavacka@stavebnyurad.gov.sk	23.03.2026

Vec: Oznámenie o začatí preskúmania rozhodnutia o nariadení odstránenia stavby č. 2024-2007/1582/Ry zo dňa 26.03.2024 v konaní mimo odvolacieho konania

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej len „Regionálny úrad Bratislava“) bolo dňa 24.07.2024 doručené podanie označené ako „Predloženie odvolania“, ktorým Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica predložila spisový materiál spolu s dovolaním, ktoré podal Peter Fatyka, Wolkrova 5, 85101 Bratislava voči rozhodnutiu č. 2024-2007/1582/Ry zo dňa 26.03.2024, ktorým bolo nariadené odstránenie stavby: „Objekt individuálnej rekreácie – drevená zrubová chata“, Bratislava – Záhorská Bystrica, lokalita Včelín, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2639, k. ú. Záhorská Bystrica. Podané odvolanie Regionálny úrad Bratislava vyhodnotil ako oneskorené odvolanie z dôvodu, že nebola dodržaná zákonom stanovená lehota na podanie odvolania a napadnuté rozhodnutie bude preskúmané v rámci mimo odvolacieho konania.

Regionálny úrad Bratislava, ako príslušný správny orgán podľa ustanovenie § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje účastníkom konania začatie konania o preskúmaní rozhodnutia Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica č. 2024-2007/1582/Ry zo dňa 26.03.2024 mimo odvolacieho konania, nakoľko výsledky predbežného preštudovania spisového materiálu nasvedčujú tomu, že vydaním rozhodnutia mohol byť porušený zákon.

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je správny orgán povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu.

Regionálny úrad Bratislava z uvedeného dôvodu **vyzýva** účastníkov konania, aby sa vyjadrili k podkladom pre vydanie rozhodnutia **v lehote 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na Regionálnom úrade Bratislava, Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava, 7. poschodie, a to v pracovných dňoch v čase od 09:00 do 14:00 hod.. Zámer nahliadnutia do súvisiaceho spisového materiálu je vhodné si vopred dohodnúť na e-mailovej adrese: alena.zavacka@stavebnyurad.gov.sk prípadne telefonicky na čísle 0902436669.

Ing. Mária Kajanová
riaditeľ Regionálneho úradu pre
územné plánovanie a výstavbu Bratislava

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením na dobu 15 dní na úradnej tabuli Úradu pre územné plánovanie a výstavby Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“:

1. Ing. Marek Majcher, Záhorská 4/56, 9001 01 Malacky – ako splnomocnený zástupca Petra Fatyku, Wolkrova 5, 851 01 Bratislava
2. Lesné pozemkové spoločenstvo v Záhorskej Bystrici, Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava, IČO: 30 781 035
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345
4. Vlastníkom pozemkov „C“ KN par. č. 2639/3 a 2639/4 (pôvodné parc. č. 2369), 2638, 1709, 1599/5 a 2779/1 podľa LV č. 6338 a 6249 k. ú. Záhorská Bystrica a neznámym dedičom po zomrelých

Na vedomie:

5. Ing. Marek Majcher, Záhorská 4/56, 9001 01 Malacky – ako splnomocnený zástupca Petra Fatyku, Wolkrova 5, 851 01 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, stavebný úrad, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava, IČO: 00 604 887:

- spolu so žiadosťou o zverejnenie oznámenie na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia Regionálneho úradu Bratislava:

26. 03. 2026
Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Podpis a pečiatka



Podpis a pečiatka

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Bratislava
Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava
-7-


Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: Oznámenie o začatí preskúmania rozhodnutia o nariadení odstránenia stavby č. 2024-2007/1582/Ry zo dňa 26.03.2024 v konaní mimo odvolacieho konania
Identifikátor: 1067/23304/2026/22.1.2

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ing. Mária Kajanová OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie: Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba: MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.03.2026 10:34:43 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.03.2026 09:34:54 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 1067/23304/2026/22.1.2 

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Alžbeta Bajmóczy Mikloš
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky: 25.03.2026
Podpis a pečiatka:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava

-3-

