



Mesto Nitra  
Odbor dopravy  
Štefánikova trieda 60  
950 06 Nitra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	20828/2026-19.1.2. 24353/2026	JUDr. Bellerová	26.3.2026

### Vec: Žiadosť o preskúmanie záväzného stanoviska

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, ako príslušnému odvolaciemu orgánu bolo dňa 13.03.2026 z mesta Nitra predložené odvolanie spoločnosti Pod Borinou, s.r.o., Ulica Mikovíniho 6961/10, 917 01 Trnava, IČO: 51 440 105 zast. Ingrid Moravcovou, Baničova 1, 949 11 Nitra, proti rozhodnutiu mesta Nitra č. 17810/2025-011-Ing.Sá zo dňa 15.01.2026, pre stavbu: „**OBYTNÁ ZÓNA POD BORINOU**“, na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 7730, 7740/2, 7740/9, katastrálne územie Nitra, pre stavebníka spoločnosť Pod Borinou, s.r.o., Ulica Mikovíniho 6961/10, 917 01 Trnava, IČO: 51 440 105 zast. Ingrid Moravcovou, Baničova 1, 949 11 Nitra.

Po predbežnom preskúmaní odvolania a pripojeného spisového materiálu odvolací orgán zistil, že odvolanie vo svojej časti smeruje proti obsahu záväzného stanoviska č. OD-5188/8/2022 zo dňa 06.02.2024 vydaného mestom Nitra, odborom dopravy.

Podľa § 140b ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ak odvolanie proti rozhodnutiu podľa tohto zákona smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, odvolací orgán konanie preruší najviac na 30 dní a v odôvodnených prípadoch najviac na 60 dní a vyžiada si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska. Odvolanie spolu so stanoviskom dotknutého orgánu k obsahu odvolania predloží stavebný úrad orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu a vyžiada si od neho potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie o odvolaní.

Na základe uvedeného Vás Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra žiada o stanovisko k obsahu odvolania.

#### Prílohy:

1. Záväzný stanovisko č. OD-5188/8/2022
2. Stavebné povolenie č. 17810/2025-011-Ing.Sá

3. Odvolanie
4. Doplnenie odvolania

JUDr. Silvia Bellerová  
vedúca odd. ŠSS  
regionálny úrad pre územné  
plánovanie a výstavbu Nitra<sup>(1)</sup>

Na vedomie:

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Nitra:

- stavebníkov: Pod Borinou, s.r.o., Ulica Mikovíniho 6961/10, 917 01 Trnava, IČO: 51 440 105, zast. Ing. Ingrid Moravcovou, Baničova 1, 949 11 Nitra

- projektantovi: FVA s.r.o., Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, IČO: 36 671 649

- účastníkom konania - vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel registra CKN: 2706/2, 2408/1, 2451/2, 2451/1, 7729/2, 7736, 7737, 7738, 1739, 7740/4, 7740/10, 7723, 7728/2, 7729/1, 7729/4, 7186/1, 2410/5, 2410/8, 2440/1, 2440/2, 2441/1, 2441/2, 2442, 2443, 2444, 2445/2, 2445/1, 2446, 2447, 2448, 2449/1, 2449/2, 7186/23, 7186/25, 7751, 7750, 7749, 7748, 7747, 7746, 7744, 7743/4, 7743/3, 7743/2, 7743/1, 7742, 7186/12, 7752/2, 7752/4, 7752/5, 7186/2, 7693, 7694, 7695, 7696, 7697, 7698, 7699, 7700, 7701, 7702, 7704, 7706, 7708, 7722, 7724, 7725, 7726, 7728/1, 7740/1, 7740/7, 7740/8, 7752/2, k. ú. Nitra podľa parcelných čísel registra CKN 2409/2 (v reg. E" evidovaná ako parc. č. 2579/12, 1319, 1571, 3500) k.ú. Nitra

podľa parcelných čísel registra CKN 2409/3 (v reg. E" evidovaná ako parc. č. 1571) k.ú. Nitra

podľa parcelných čísel registra CKN 2410/1 (v reg. E" evidovaná ako parc. č. 3500) k.ú. Nitra

podľa parcelných čísel registra CKN 7688 (v reg. E" evidovaná ako parc. č. 1572, 3497/5, 3485/14, 3485/6, 3485/7), k.ú. Nitra

podľa parcelných čísel registra CKN 7705 (v reg. E" evidovaná ako parc. č. 3485/14) k.ú. Nitra

podľa parcelných čísel registra CKN 7707 (v reg. E" evidovaná ako parc. č. 3485/14, 3485/15) k.ú. Nitra

- účastníci konania z posudzovania EIA č. 2019/022708-F-42 zo dňa 09.09.2019:

Pod Borinou, s.r.o., Ulica Mikovíniho 6961/10, 917 01 Trnava (IČO: 51 440 105)

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Štefániková tr.60, 950 06 Nitra

Združenie domových samospráv, Rovniaková 14, P.O.BOX 841 01 Bratislava IČO: 31 820 174

Rozbicyklujme Nitru!, o.z., Ing. Ivan Janček, Wolfgana Kempelena 3, 949 11 Nitra

Juraj Kendra, Kavcova 6, 949 01 Nitra

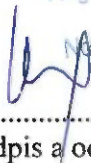
Nadežda Kendrová, Kavcova 6, 949 01 Nitra

- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli
- Mesto Nitra, stavebný úrad, Štefánikova trieda 60, 949 01 Nitra – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra č. 20828/2026-19.1.2.; 24353/2026 zo dňa 26.03.2026:

Dátum vyvesenia: 26.03.2026

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu  
Slovenskej republiky  
Regionálny úrad pre územné plánovanie  
a výstavbu Nitra  
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra  
-5-



.....  
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia: .....

.....  
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

-----  
(<sup>1</sup>) na základe Organizačného poriadku Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 1. júla 2022 v znení neskorších dodatkov v spojení s Podpisovým poriadkom Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 4. decembra 2025 a poverenia zo dňa 08.01.2026.

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Žiadosť o preskúmanie stanoviska
Identifikátor:	20828/24353/2026/19.1.2

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	JUDr. Silvia Bellerová OPRÁVNENIE 1014 Zástupca riaditeľa odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1014, Zástupca riaditeľa odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	26.03.2026 11:18:12 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	26.03.2026 10:18:40 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	20828/24353/2026/19.1.2

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	JUDr. Silvia Bellerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci oddelenia
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	26.03.2026
Podpis a pečiatka:	