



Nitra, 26.03.2026
Číslo spisu: 20828/2026-19.1.2.
24428/2026

ROZHODNUTIE o prerušení konania

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, ako správny orgán príslušný podľa § 12 písm. b), § 14 ods. 1 písm. a), v spojení s § 84 ods. 9 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe odvolania účastníka konania spoločnosti Pod Borinou, s.r.o., Ulica Mikovíniho 6961/10, 917 01 Trnava, IČO: 51 440 105 zast. Ingrid Moravcovou, Baničova 1, 949 11 Nitra, ktoré vo svojej časti smeruje proti obsahu záväzného stanoviska mesta Nitra, odboru dopravy č. OD-5188/8/2022 zo dňa 06.02.2024, v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku odvolacie konanie

preru š u j e

na 60 dní odo dňa doručenia žiadosti o preskúmanie stanoviska. Počas prerušenia konania neplynú lehoty podľa správneho poriadku.

Odôvodnenie

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra (ďalej len „regionálny úrad“), ako príslušnému odvolaciemu orgánu, bolo dňa 06.03.2026 predložené okrem iného odvolanie spoločnosti Pod Borinou, s.r.o., Ulica Mikovíniho 6961/10, 917 01 Trnava, IČO: 51 440 105, zast. Ingrid Moravcovou, Baničova 1, 949 11 Nitra, proti rozhodnutiu mesta Nitra č. 17810/2025-011-Ing.Sá zo dňa 15.01.2026, pre stavbu: „**OBYTNÁ ZÓNA POD BORINOU**“, na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 7730, 7740/2, 7740/9, katastrálne územie Nitra, pre stavebníka spoločnosť Pod Borinou, s.r.o., Ulica Mikovíniho 6961/10, 917 01 Trnava, IČO: 51 440 105 zast. Ingrid Moravcovou, Baničova 1, 949 11 Nitra.

Po predbežnom preskúmaní odvolania a pripojeného spisového materiálu regionálny úrad zistil, že odvolanie vo svojej časti smeruje proti obsahu záväzného stanoviska mesta Nitra, č. OD-5188/8/2022 zo dňa 06.02.2024.

Na základe vyššie uvedených dôvodov v súlade s § 140b ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) regionálny úrad požiadal listom č. 20828/2026-19.1.2, 24353/2026 zo dňa 26.03.2026 mesto Nitra, odbor dopravy o stanovisko

k obsahu odvolania a zároveň v zmysle ustanovenia § 29 ods. 1 správneho poriadku odvolacie konanie prerušuje, nakoľko toto stanovisko predstavuje nevyhnutný podklad pre rozhodnutie.

Podľa § 140b ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ak odvolanie proti rozhodnutiu podľa tohto zákona smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, odvolací orgán konanie preruší najviac na 30 dní a v odôvodnených prípadoch najviac na 60 dní a vyžiada si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska. Odvolanie spolu so stanoviskom dotknutého orgánu k obsahu odvolania predloží stavebný úrad orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu a vyžiada si od neho potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie o odvolaní.

Podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota uvedená v odseku 2.

Na základe uvedeného odvolací orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Erich Borčín
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Doručí sa :

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Nitra:

- stavebníkov: Pod Borinou, s.r.o., Ulica Mikovíniho 6961/10, 917 01 Trnava, IČO: 51 440 105, zast. Ing. Ingrid Moravcovou, Baničova 1, 949 11 Nitra
- projektantovi: FVA s.r.o., Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, IČO: 36 671 649
- účastníkom konania - vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel registra CKN: 2706/2, 2408/1, 2451/2, 2451/1, 7729/2, 7736, 7737, 7738, 1739, 7740/4, 7740/10, 7723, 7728/2, 7729/1, 7729/4, 7186/1, 2410/5, 2410/8, 2440/1, 2440/2, 2441/1, 2441/2, 2442, 2443, 2444, 2445/2, 2445/1, 2446, 2447, 2448, 2449/1, 2449/2, 7186/23, 7186/25, 7751, 7750, 7749, 7748, 7747, 7746, 7744, 7743/4, 7743/3, 7743/2, 7743/1, 7742,

7186/12, 7752/2, 7752/4, 7752/5, 7186/2, 7693, 7694, 7695, 7696, 7697, 7698, 7699, 7700, 7701, 7702, 7704, 7706, 7708, 7722, 7724, 7725, 7726, 7728/1, 7740/1, 7740/7, 7740/8, 7752/2, k. ú. Nitra

podľa parcelných čísel registra CKN 2409/2 (v reg. E" evidovaná ako parc. č. 2579/12, 1319, 1571, 3500) k.ú. Nitra

podľa parcelných čísel registra CKN 2409/3 (v reg. E" evidovaná ako parc. č. 1571) k.ú. Nitra

podľa parcelných čísel registra CKN 2410/1 (v reg. E" evidovaná ako parc. č. 3500) k.ú. Nitra

podľa parcelných čísel registra CKN 7688 (v reg. E" evidovaná ako parc. č. 1572, 3497/5, 3485/14, 3485/6, 3485/7), k.ú. Nitra

podľa parcelných čísel registra CKN 7705 (v reg. E" evidovaná ako parc. č. 3485/14) k.ú. Nitra

podľa parcelných čísel registra CKN 7707 (v reg. E" evidovaná ako parc. č. 3485/14, 3485/15) k.ú. Nitra

- účastníci konania z posudzovania EIA č. 2019/022708-F-42 zo dňa 09.09.2019:

Pod Borinou, s.r.o., Ulica Mikovíniho 6961/10, 917 01 Trnava (IČO: 51 440 105)

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Štefániková tr.60, 950 06 Nitra

Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O.BOX 841 01 Bratislava IČO: 31 820 174

Rozbicyklujme Nitru!, o.z.

Ing. Ivan Janček, Wolfgana Kempelena 3, 949 11 Nitra

Juraj Kendra, Kavcova 6, 949 01 Nitra

Nadežda Kendrová, Kavcova 6, 949 01 Nitra

Na vedomie:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli
2. Mesto Nitra, stavebný úrad, Štefánikova trieda 60, 949 01 Nitra – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra č. 20828/2026-19.1.2.; 24428/2026 zo dňa 26.03.2026:

Dátum vyvesenia: 26.03.2026

.....
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-5-

Dátum zvesenia:

.....
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: Rozhodnutie o prerušení konania
Identifikátor: 20828/24428/2026/19.1.2

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ing. Erich Borčín OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie: Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba: MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.03.2026 12:05:10 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.03.2026 11:05:25 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
20828/24428/2026/19.1.2

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: JUDr. Silvia Bellerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci oddelenia
Označenie orgánu verejnej moci: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky: 26.03.2026
Podpis a pečiatka: