



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Bratislave
	21697/26188/2026- 22.1.2./KRI	Ing. Barbara Križanová, PhD. barbara.krizanova@stavebnyurad.gov.sk	01.04.2026

Vec: Informácia verejnosti o začatí vyvlastňovacieho konania

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (ďalej len „Regionálny úrad Bratislava“) ako príslušný prvostupňový správny orgán podľa ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 282/2015 Z. z.“), v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z. z.“), **informuje verejnosť o začatí vyvlastňovacieho konania** a uvádza nasledovné informácie:

- Účel vyvlastnenia – zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:**
na realizáciu stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“, stavba UČS 06 – ŽST Veľké Leváre, ktorá je strategickou investíciou v súlade s Osvedčením o strategickej investícii č. 20357/2024/SSD/59581-M zo dňa 23.07.2024 vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky
- Údaje o vyvlastiteľovi:** Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č: 312/B
- Katastrálne územie:** Veľké Leváre, obec: Veľké Leváre, okres: Malacky
- Parcelné čísla pozemkov, ktoré sú predmetom zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:**
 - pozemok reg. „C“-KN parc. č. 11610/1, orná pôda, o celkovej výmere 1728 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5354, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54- 210/2024 vyhotoveného GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, IČO: 35 715 456, zo dňa 08.08.2025, autorizačne overeného dňa 12.08.2025, Ing. Richardom Škúćim, autorizovaný geodet a kartograf, úradne overeného dňa 10.09.2025, Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pod č. G1– 918/2025 odčleňuje:
 - diel č. 84 o výmere 1421 m²
 - diel č. 85 o výmere 235 m²

- diel č. 86 o výmere 52 m²
- diel č. 87 o výmere 1421 m²
- pozemok reg. „C“-KN parc. č. 11480, orná pôda, o celkovej výmere 951 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3944, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54- 210/2024 vyhotoveného GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, IČO: 35 715 456, zo dňa 08.08.2025, autorizačne overeného dňa 12.08.2025, Ing. Richardom Škúciom, autorizovaný geodet a kartograf, úradne overeného dňa 10.09.2025, Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pod č. G1– 918/2025 očleňuje:
 - diel č. 24 o výmere 9 m²
- pozemok reg. „E“-KN parc. č. 5162/1, orná pôda, o celkovej výmere 237 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3027, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54- 207/2024 vyhotoveného GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, IČO: 35 715 456, zo dňa 01.09.2025, autorizačne overeného dňa 01.09.2025, Ing. Richardom Škúciom, autorizovaný geodet a kartograf, úradne overeného dňa 02.10.2025, Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pod č. G1– 1024/2025 očleňuje:
 - diel č. 1 o výmere 4 m²

Zároveň Regionálny úrad Bratislava informuje Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 00310115, že v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z. z. v nadväznosti na ustanovenie § 10 ods. 3 zákona č. 282/2015 Z. z. je potrebné informáciu o začatí predmetného vyvlastňovacieho konania zverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle obce, pokiaľ je zriadené.

Ing. Mária Kajanová
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava

Doručí sa:

1. Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 00310115

Zverejní sa:

Informácia verejnosti o začatí vyvlastňovacieho konania sa v zmysle § 10 ods. 1 a 3 zákona č. 282/2015 Z. z. zverejňuje po dobu 7 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Regionálneho úradu Bratislava, ako aj na úradnej tabuli a webovom sídle obce, v ktorej katastrálnom území sa vyvlastňované pozemky nachádzajú: Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 00310115

Dátum vyvesenia:-9. 04. 2026.....

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava

.....-4.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: Návrh na vyvlastnenie: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“, navrhovateľ: ŽSR v zast. HRONČEK - GEOREAL; značka 120-M/2026-Ba - informácia o začatí vyvlastňovacieho konania

Identifikátor: 21697/26188/2026/22.1.2

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ing. Mária Kajanová OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru

Oprávnenie: Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zastúpená osoba: MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.04.2026 12:59:10 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.04.2026 10:59:38 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 1-3
21697/26188/2026/22.1.2

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Alžbeta Bajmóczy Mikloš

Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent

Označenie orgánu verejnej moci: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
IČO: 54669464

Dátum vytvorenia doložky: 09.04.2026

Podpis a pečiatka:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava
-3-